

## **Tiroler Gastwirt gesucht!**

<b>Immobiliennummer:</b>	23745	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	260.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Lilienfeld	<b>Energieausweis:</b>	HWB 102/fGEE 1.41
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Tolles preiswertes Gasthaus in der Natur mit Erweiterungsmöglichkeit!

### **Detailbeschreibung**

Dieses gemütliche Gasthaus wartet auf neue Besitzer. Wenn Sie auf der Suche nach einem preiswerten Wirtshaus mit Unterkunftmöglichkeit sind, dann lassen Sie sich von dieser Immobilie überzeugen.

Das Gasthaus ist von einer wunderschönen Landschaft und einem traumhaften See umgeben.

Aufgrund der zahlreichen Besucher steht einer zukünftigen Expansion sowie unzähligen Erweiterungsmöglichkeiten, wie z.B. dem Anbieten von Wassersportmöglichkeiten, nichts im Wege.

Im Haus befinden sich nicht nur Gästezimmer sondern auch eine Eigentümerwohnung.

### **Ausstattung**

Terrasse, Sauna, Werkstatt, Brennholzlager, Parkplatz

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**